

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-705/2016

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

TURČIĆ d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Virje, Mitrovica 61, OIB: 91760984394

Stečajni upravitelj: Miroslav Lovreković, dipl. jur. 48260 KRIŽEVCI, K. Heruca 81,

Trgovački sud u Varaždinu St-705/2016

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22. listopada 2019. godine do 29.

siječnja 2020. godine:

(Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.)

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj St-705/2016-13. od 24. listopada 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TURČIĆ d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Virje, Mitrovica 61, OIB: 91760984394 te su pozvani vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave odluke prijave svoje tražbine u stečajnom postupku, dok je ispitno izvještajno i ročište zakazano za dan 20. veljače 2019. godine u 9,00 sati. U navedenom roku vjerovnici prvog višeg isplatnog reda su po stečajnom upravitelju, odnosno RH prijavili potraživanje u ukupnom iznosu od 264.509,62 kn, dok su vjerovnici drugog višeg isplatnog reda prijavili potraživanje u ukupnom iznosu od 232.456,49 kuna. Izlučnih vjerovnika nema. Uvidom u zemljišne knjige i temeljem podneska razlučnih vjerovnika od stečajni upravitelj je utvrdio postojanje razlučnih prava na nekretninama dužnika EOS MATRIX d.o.o. Zagreb i Republika Hrvatska-Ministarstvo financija, Porezna uprava, ŽDO u ukupnom iznosu od 1.118.914,82 kuna.

Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta stečajni upravitelj je sukladno odluci Skupštine vjerovnika vodio pregovore sa potencijalnim kupcima cjelokupne imovine stečajnog dužnika kao gospodarske cjeline po procijenjenoj vrijednosti i u tu svrhu kontaktirao slijedeće potencijalne kupce kojima je dostavio i procjenu vještaka građevinske struke: Sirovina d.d. Bjelovar, Bistra d.o.o. Đurđevac Radnik d.d. Križevci, Morana d.o.o. Križevci i Alan Company d.o.o. Križevci Nekretnine Krivačić d.o.o. Bjelovar-direktor Narcisa Krivačić Matvej d.o.o. Virje –

Od svih navedenih kupaca, jedino je povratno ponudu za predmetne nekretnine dao Ivan Matvej i to 200.000,00 kuna- usmeno, dok nitko nije bio zainteresiran za kupnju po procijenjenoj vrijednosti.

Dana 28. siječnja 2020. godine sam primio ponudu za kupnju kompletne imovine stečajnog dužnika kao poslovne cjeline(Scan u prilogu) od Vijekoslava Markova iz Virja, Mitrovica 76, kojom isti izjavljuje da je cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika spreman kupiti po odgovarajućoj tržišnoj cijeni bilo neposrednom pogodbom, bili prikupljanjem ponuda ili na javnoj dražbi.

II. STANJE STEČAJNE MASE

(1.dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona.)

Imovina stečajnog dužnika koja predstavljala stečajnu masu se sastoji od nekretnina:

- Nekretnina upisana u u zk.ul. 7279 k.o. Virje, čkbr. 7143/3 i čkbr. 7143/6 kuća i građevinsko zemljište u Virju, Ulica Mitrovica procijenjena vrijednost 148.200,00 kn
- Nekretnina upisana u zk.ul. 11990 k.o. Virje čkbr. 7129, čkbr. 7141 i čkbr. 7142, građevinsko i poljoprivredno zemljište u Virju, Ulica A. Starčevića procijenjena vrijednost 76.100,00 kn
- Nekretnina upisana u zk.ul. 5221 k.o. Virje čkbr. 7143/2, 7143/4 i 7145/1, poslovni objekt i građevinsko zemljište u Virju, Ulica A. Starčevića procijenjena vrijednost 441.300,00 kn.

Nekretnine su iz razloga što dužnik nije imao podatak o njihovoj vrijednosti procijenjene po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Damiru Milobari iz Križevaca. (nalaz dostavljen).

Pokretnina nema. Potraživanja nema.

(2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:)

Nije unovčena stečajna masa.

(3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:)

Nisu unovčene nekretnine koje su predmet stečajne mase jer nije pronađen kupac za kupnju cjelokupne imovine stečajnog dužnika kao gospodarske cjeline.

4. (dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji)

Razlučno pravo vjerovnika EOS MATRIX d.o.o. Zagreb je ostvareno temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 20.12.2018, a upisano temeljem Ugovora o kreditu broj:- 11000088372 od 27.02.2014, - 5103199758 od 13.10.2016, - 5105124198 od 07.06.2010. i aneks, te - 5302028132 od 26.02.2014. Razlučno pravo vjerovnika Republika Hrvatska-Ministarstvo financija, Porezna uprava, ŽDO je ostvareno temeljem Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Koprivnici br. Ovr-1555/15.

5. (dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji) - nema

6. (dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju)

Nisu namirivani vjerovnici iz navedenih razloga.

7. (dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka ☺)

Nije bilo isplate plaća iz navedenih razloga.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

- Nije bilo diobe.

(9. ostali podaci.)

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

(Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:)

Stečajni upravitelj predlaže da se zakaže skupština vjerovnika i nastavak ispitnog ročišta radi ispitivanja neispitane tražbine, te da se na skupštini vjerovnici odluče da se kompletne imovine stečajnog dužnika kao poslovne cjeline unovči putem prikupljanja pisanih ponuda, po procijenjenoj vrijednosti, time da bi se u svakom slijedećem oglasu cijena smanjila za 10 %.

Navedeno predlažem iz razloga što postoje dva potencijala kupca, koja su jedina dala konkretnu ponudu (Vjekoslav Markov i Ivan Matov, oba iz Virja), pa bi se imovina stečajnog dužnika sigurno prodala na navedeni način, kojim se ne bi vjerovnici doveli u nepovoljniji položaj za namirenje od onoga u kojem bi bili kad bi se imovina dužnika unovčila po pojedinim dijelovima prodajom nekretnina na javnoj elektronskoj dražbi putem financijske agencije.

Navedeni način prodaje također bi i pridonio bržem unovčenju imovine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Križevci, 29. siječnja 2020. godine

Stečajni upravitelj

Miroslav Lovreković

Prilozi:

- Scan ponude.